**MAJORSTUEN LEIEGAARDE AS**

[www.majorstuenleiegaarde.no](http://www.majorstuenleiegaarde.no) -org.nr.921 306 792

**Utleie av bolig**

Når du bor i borettslag trenger du godkjennelse fra styret i borettslaget for å leie ut boligen din. Usbl må også opplyses dersom du leier ut, slik at vi til en hver tid er kjent med hvem som bor i leiligheten din. Du kan bruke dette skjemaet til å søke om å leie ut boligen din.

Husk at du i følge borettslagsloven må ha bodd i boligen din i minst ett år før du får lov å leie ut, og du får som regel kun leie ut for tre år om gangen. Som eier av boligen er det også ditt ansvar å påse at felleskostnadene blir betalt hver måned, og at leietaker ikke bryter borettslagets ordensregler eller forårsaker skader eller annet mislighold overfor borettslaget.

Søknaden blir behandlet på vårt månedlige styremøte. Det kan derfor ta opp til 30 dager å behandle søknaden.

Boligens eier:

Fullt navn

Fødselsdato

Telefon:

E-post:

Boligens adresse:

Navn på boligselskap:

Adresse:

Leilighets-/husnummer:

Postnummer:

Eiers midlertidige adresse:

*(Vi trenger din midlertidige adresse for å være sikre på at eventuell brevpost fra Usbl kommer frem til deg i løpet av utleieperioden.)*

Ny leietaker:

Fullt navn:

Fødselsdato:

Telefon:

E-post:

Utleieperiode:

Jeg har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene.

 Ja

 Nei

Som nevnt i borettslagslovens § 5-5, må eieren ha bodd i boligen i minst ett av de to siste årene for å kunne leie ut.

Hvilken særlig grunn foreligger for utleie av boligen?

Fylles kun ut dersom du ikke har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Som nevnt i borettslagslovens § 5-6, må det foreligge en særskilt grunn for utleie av boligen dersom eieren ikke oppfyller dette kravet. Særskilt grunn kan for eksempel være jobb- eller studieopphold i utlandet.

Oslo,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift

Sendes: styret@majorstuenleiegaarde.no

eller legges i postkassen til styrerommet, Trudvangveien 41.